Diego Vendruscolo – G e o m e t r a
Consulenza estimativa civile ed industriale
Albo Geometri della Provincia di Pordenone n.1341
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone
Albo Nazionale CTU
Albo Periti ed Esperti CCIAA di Pordenone n.65

TRIBUNALE DI PORDENONE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 22/2026 R.G. LIQ. GIUD.

Sentenza nr. 42/2026 R.G. Sent.

"MARTIN CRISTIAN S.R.L.S."

con sede legale in: Portogruaro (VE) in Via Chiesa n.7/2

VALUTAZIONE DI BENI MOBILI

ACQUISITI DALLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA'

"MARTIN CRISTIAN S.R.L.S."

Giudice Delegato: dott.ssa Elisa Tesco

Curatore: dott. Stefano Miccio

Consulente tecnico: geom. Diego Vendruscolo

Ubicazione principale dei beni:

Locale commerciale in San Vito al Tagliamento (PN), via Madonna di Rosa, 23

Tipologia: arredi per locale commerciale (birreria), attrezzatura professionale per cucina, celle frigo, attrezzatura generica, arredi e complementi d'arredo, elettrodomestici, ecc.

P.IVA: 04711230278

Pordenone, 05/08/2026

CONSULENZA TECNICO ESTIMATIVA

INCARICO

In data 17 luglio 2026, lo scrivente professionista geom. Diego Vendruscolo - con studio in Pordenone (PN), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone al nr. 1341, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone N.10/2011, iscritto all'Albo dei periti ed esperti in stima e valutazione presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Pordenone al nr. 65, iscritto all'Albo Nazionale C.T.U. Iscr. 119/2024 - ha ricevuto da parte del **dott. Stefano Miccio** con Studio in Pordenone**,** in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale citata in epigrafe, il seguente incarico (sintesi):

- ***redigere valutazione dei beni mobili acquisiti dalla procedura di Liquidazione Giudiziale n.22/2026, così come rinvenuti durante le operazioni di inventario presso la sede dell'attività commerciale in San Vito al Tagliamento, via Madonna di Rosa civ.23 (locale denominato "Cerveceria by Cristian").***

A seguito di ciò, per quanto attiene ai beni oggetto di perizia, si è provveduto:

- ad effettuare inventario dei cespiti presso la sede di via Madonna di Rosa in San Vito al Tagliamento (PN) al civ. 23 in ausilio al Curatore;
- ad eseguire rilievo fotografico puntuale dei beni per verificare consistenza, caratteristiche e quant'altro d'utilità ai fini della valutazione;
- all'analisi ed alla classificazione delle tipologie di beni oggetto di perizia studiando gli opportuni abbattimenti da attribuire ai cespiti.

PRECISAZIONI ed ESCLUSIONI

Il presente elaborato è finalizzato alla determinazione del più probabile valore di vendita forzata (VF) a base d'asta dei cespiti rinvenuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si sono rilevati, presso la localizzazione già menzionata, alla **data del sopralluogo avvenuto il 23 luglio 2026.**

Si precisa che sono esclusi dalla presente valutazione gli eventuali cespiti immateriali o beni intangibili (software, know-how, brevetti, diritti, marchi, licenze d'uso, ...) nonché tutti i beni non riportati negli allegati alla presente e tutti i beni per i quali non vi sia stato un diretto riscontro del sottoscritto, anche se indicati negli elenchi forniti dall'azienda e/o altra documentazione correlata.

La valutazione dei beni si ritiene esposta senza il computo di eventuali spese ed oneri aggiuntivi (IVA, spese di intermediazione, di transazione, atto, bolli, imposte, ecc.).

La presente valutazione tiene conto anche degli aspetti ragionevolmente ipotizzabili concernenti il contesto nel quale detti beni vengono posti in vendita (per compendio o atomistica), ovvero:

- **vendita coatta** derivante da Procedura di Liquidazione Giudiziale - pertanto non può ricondursi ad una vendita ordinaria considerato anche il contesto in cui si svolge (situazione di liquidazione giudiziale della società cui *ut supra*) - **che**
- **avviene "visto e piaciuto"**, dunque senza alcuna garanzia in ordine agli eventuali vizi e difetti sia occulti che rilevabili, con onere dell'interessato all'acquisto di verificare, nei limiti concessi, lo stato dei beni, considerando,
- **ogni onere di adeguamento** alle più recenti normative in materia di sicurezza (a mero titolo esemplificativo Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*" o ATEX, **a carico dell'acquirente** e tenendo presente anche che qualora
- i cespiti *de quibus* siano carenti della relativa documentazione tecnica (a mero titolo esemplificativo: manuale d'istruzione, manuale d'uso e manutenzione, schede impianti elettrici, certificato di conformità, certificati ATEX, ecc.) i costi di acquisizione dovranno essere sostenuti dalla parte aggiudicataria.

Trattandosi di vendita forzata mediante procedura competitiva *ex art. 216 DECRETO LEGISLATIVO 12 gennaio 2019, n. 14 "Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155"*, visto anche quanto sopra riportato, **si considera che ogni onere di verifica preventiva, acquisizione o integrazione di documentazione eventualmente non completa, riscontro, accertamento, siano a totale cura e spese dell'aggiudicatario.**

Pertanto, è consigliabile - secondo buon senso - la preventiva presa visione dei beni prima dell'esperimento dell'asta; per converso nulla potrà essere opposto alla Procedura.

Le evidenze documentali raccolte, le attività svolte nonché gli allegati al presente elaborato costituiscono parte integrante dello stesso e si intendono utili al preminente fine valutativo sulla base della loro concorrenza alla formazione del valore finale o nel valore posto a base d'asta.

Si ribadisce che tutti gli aspetti sopra citati e che di seguito si evidenzieranno, saranno tenuti in considerazione in sede di formazione dei valori attribuibili ai beni oggetto di perizia.

CRITERI ASSUNTI AI FINI DELLA VALUTAZIONE

In generale nel caso di vendita da procedura concorsuale è comunque possibile ipotizzare due scenari che potranno essere adottati al variare delle condizioni rilevate (andamento del mercato, tempistiche, localizzazione dei beni, tipologia degli stessi, ecc.):

A. CONTINUITA' PRODUTTIVA.

In questa ipotesi si considera il riutilizzo dei beni mobili "dove e come sono". In tale ipotesi si utilizza una valutazione di mercato decurtata di una percentuale di abbattimento minore rispetto all'ipotesi che seguirà. Infatti, si deve considera che pur **non essendo necessari** costi per smontaggio, trasporto, smaltimento, perdita di parti non recuperabili, ecc. è comunque un'aggiudicazione di beni usati con la formula "visto e piaciuto" con la necessità di attuare tutte le attività di verifica e revisione o adattamento di cui al capitolo precedente.

B. NON CONTINUITA' PRODUTTIVA.

In questa ipotesi, i cespiti vengono alienati su libero mercato per intero o in lotti oppure, nel caso essi non fossero recuperabili, smaltiti.

Pertanto, è opinione del sottoscritto che i beni, considerato detto scenario, subiscono un notevole deprezzamento, quindi, nel caso si proceda all'alienazione dei beni mobili di proprietà aziendale, i valori ritraibili da una vendita sono da considerarsi minimi e decrescenti nel tempo.

Dunque, il sottoscritto ritiene che l'unico valore da individuarsi, sia il **Valore di liquidazione (o vendita forzata - VF)**

Il Valore di vendita forzata (o *forced value)* (VF) è il più probabile e ragionevole valore ottenibile dalla vendita sul mercato dei cespiti aziendali, nell'insieme, per lotti o singolarmente, in un lasso di tempo relativamente breve ma limitato; detti beni sono posti in vendita "visto e piaciuto" ovvero nello stato in cui si trovano e dove si trovano.

Indicazione dell'ipotesi adottata.

Al fine di pervenire al più probabile valore di liquidazione (o vendita forzata) dei beni oggetto di relazione è opportuno rappresentare le seguenti osservazioni.

Considerando lo stato, la tipologia e le quantità/qualità dei beni presenti (compendio di limitato valore economico) ed essendo essi agevolmente trasportabili ed attualmente presenti in locali di terzi, è opinione del sottoscritto che si possa prendere in esame una valorizzazione dei beni nell'ipotesi di:

- **CONTINUITA' PRODUTTIVA:** trattandosi di locale commerciale (birreria) con una discreta capacità di raccogliere clientela, in un mercato che non risulta saturato, è possibile ipotizzare una continuità dell'attività negli stessi locali e con l'uso degli stessi beni mobili attualmente presenti.
- **NON CONTINUITA' PRODUTTIVA** con conseguente alienazione, per lotti, frazionata o dell'intero compendio sul libero mercato.

Nell'ipotesi di **NON CONTINUITÀ PRODUTTIVA**, è doveroso rappresentare che i valori subiscono una notevole decurtazione.

Infatti, **in generale**, si devono anche considerare:

1. i costi di smontaggio e rimozione,
2. trasporto,
3. ri-assemblaggio, sanificazione ed eventuale collaudo presso altra sede (o deposito in magazzini);
4. la perdita di elementi di costo non recuperabili quali a mero titolo esemplificativo collegamenti elettrici, idraulici, aspirazioni, accessori, ecc;
5. necessità di alienazione in tempi brevi (soprattutto se i beni si trovano in locali di terzi);
6. assenza di garanzia (acquisto "visto e piaciuto");
7. costi di messa a norma e redazione di manualistica;
8. il fatto che la commercializzazione di quanto economicamente recuperabile passa anche per operatori specializzati o dello stesso settore di quello della società in liquidazione giudiziale.

Inoltre, in merito a quest' ultimo punto (8) è opinione del sottoscritto che si debba altresì tener presente che per quanto attiene le attrezzature e gli arredi e/o per beni la cui obsolescenza sia economica che funzionale risulti estremamente rapida, la valutazione dovrà essere prudenzialmente decurtata di una adeguata percentuale per far sì che possa rappresentare un'opportunità economica per altri operatori dello stesso settore o per i rivenditori di beni usati.

In ogni caso, a parere del sottoscritto, dette condizioni comportano che, in sede di vendita coatta da procedura liquidatoria, vi sia una manifestazione di interesse verso questo tipo di beni mobili specialmente quando essi raggiungono valori di mercato tali da produrre "marginalità" (sia nella vendita che nel riutilizzo).

VALUTAZIONE

Alla luce dei criteri e delle considerazioni sopra esposti, si riporta il seguente valore attribuito ai beni mobili rinvenuti in loco:

Allegato al contratto

Cat.	Descrizione	Valore di mercato (in continuità) IP-A	Valore di liquidazione (a "Base d'asta") IP-B
AR	Arredi e complementi/accessori d'arredo (a forfait)	€ 3.500,00	€ 2.700,00
ATC	Attrezzatura per cucina professionale e accs.	€ 7.180,00	€ 5.625,00
BE	Bevande (vino, alcolici, bibite) (a forfait)	€ 250,00	€ 250,00
CE	Celle frigo	€ 2.300,00	€ 1.800,00
EL	Elettrodomestici/elettronica	€ 640,00	€ 490,00
	TOTALE CATEGORIE	**€ 13.870,00**	**€ 10.865,00**

Elenco Martin

Cat.	Descrizione	Valore di mercato (in continuità) IP-A	Valore di liquidazione (a "Base d'asta") IP-B
AR	Arredi e complementi/accessori d'arredo (a forfait)	€ 1.000,00	€ 765,00
ATC	Attrezzatura per cucina professionale e accs.	€ 11.975,00	€ 9.250,00
AT	Attrezzatura varia	€ 185,00	€ 145,00
EL	Elettrodomestici/elettronica	€ 685,00	€ 525,00
	TOTALE CATEGORIE	**€ 13.845,00**	**€ 10.685,00**

Si allega inventario puntuale con valutazione atomistica.

● SMALTIMENTI

Presso la localizzazione di via Madonna di Rosa civ. 23 è presente una tettoia della quale non è stata fornita documentazione di conformità edilizia e catastale. Essa è costituita da struttura in elevazione con pilastri in legno e travature di copertura in legno con copertura in pannelli coibenti.

Per essi si stima un costo di caratterizzazione e conferimento/smaltimento pari ad **euro 500,00.**

● CONSIDERAZIONI FINALI

Si ribadisce che i valori attribuiti sono decrescenti nel breve periodo.

Validità della stima: **6-8 mesi**.

E' doveroso precisare che il valore complessivo sopra determinato non può considerarsi valido in assoluto ma deve essere inteso quale "valore obiettivo" determinato su basi razionali. Infatti, in caso di operazioni che riguardino unitariamente i beni oggetto di stima, il valore di scambio (prezzo) degli stessi potrebbe essere in larga misura condizionato dal particolare interesse delle parti che risulta fondato su stime soggettive e, come tali, non valutabili sul piano generale.

Con quanto sopra, il sottoscritto ritiene di aver bene e compiutamente adempiuto all'incarico affidatogli.

Il Perito.

(geom. Diego Vendruscolo)

firmato digitalmente

ALLEGATI

1.	INVENTARIO PUNTUALE E VALUTAZIONE ATOMISTICA
2.	RILIEVO FOTOGRAFICO (IN PROVINI)

Inventario beni cui al contratto del 29.07.2024

Locale	Cat	Q.tà	Descrizione	Foto	nr.	Valore di mercato (in continuità) IP-A	Valore di liquidazione (a "Base d'asta") IP-B
Ingresso e locale principale	AR	1	Bancone completo con sinteticamente: 2 celle/vari cassetti, lavastoviglie, lavabicchieri, cassetti e mensole (e relativi motori interni/esterni)	IMG_	529 530 531 532	€ -	€ -
	AR	13	Sgabelli alti in legno	IMG_	536	€ -	€ -
	AR	3	Tavoli in legno quadrati	IMG_	537	€ -	€ -
	AR	8	Sgabelli bassi in legno	IMG_	538	€ -	€ -
	AR	44	Panche in legno	IMG_	539 a 546	€ -	€ -
	AR	18	Tavolini in legno rettangolari	IMG_	539 a 546	€ -	€ -
	AR	3	Mensole/specchiera per bicchieri	IMG_	547-548	€ -	€ -
	EL	6	Casse per musica in legno	IMG_	549	€ 80,00	€ 60,00
	EL	2	Casse per musica Bianche	IMG_	550	€ 25,00	€ 20,00
	AR	1	Composizione: 1 tavolo in legno alto, 3 sgabelli, 1 panca	IMG_	552	€ -	€ -
	AR	3	Sedie in legno	IMG_	553	€ -	€ -
	EL	vari	Faretti orientabili	IMG_	554	€ 130,00	€ 100,00
	EL	1	Impianto di allarme completo di 2 sirene, centralina, sensori volumetrici	IMG_	555	€ 130,00	€ 100,00
	AR	2	Vetrinette d'arredamento (ingresso) (senza il contenuto)	IMG_	556-557	€ -	
	EL	1	Unità interna di raffrescamento (split Daikin)	IMG_	558	€ 130,00	€ 100,00
Saletta piccola	EL	1	Unità interna di raffrescamento (split Ecoflam)	IMG_	559	€ 130,00	€ 100,00
Sala grande	AR	2	Vetrinette d'arredo (non il contenuto)	IMG_	560-561	€ -	€ -
	AR	1	Tavolino bianco	IMG_	562	€ -	€ -
	EL	1	Videocamera per impianto d'allarme (non in uso)	IMG_	563	€ 15,00	€ 10,00
Cucina	AR	1	Banco cucina con frigo inox	IMG_	564	€ -	€ -
	ATC	1	Friggitrice doppia Komel	IMG_	566	€ 580,00	€ 450,00
	ATC	1	Griglia a piastra	IMG_	565	€ 840,00	€ 650,00
	ATC	1	Scaldavivande elettrico	IMG_	569	€ 450,00	€ 350,00
	ATC	1	Cappa aspiratrice con canlizzazione e motore + motore esterno	IMG_	567	€ 1.100,00	€ 900,00
	ATC	1	Lavastoviglie Comenda	IMG_	568	€ 580,00	€ 450,00
	ATC	2	Piani lavoro	IMG_	570-571	€ 1.000,00	€ 800,00
	ATC	1	Doppio lavabo inox con sottoripiano	IMG_	572	€ 520,00	€ 400,00
	ATC	2	Pensili da cucina in acciaio inox con ante scorrevoli	IMG_	573	€ 520,00	€ 400,00
	ATC	1	Macchina per il ghiaccio Scotsman	IMG_	574	€ 390,00	€ 300,00
Wc-spogliatoio dipendenti	AR	2	Modulo con 2 armadietti personale	IMG_	575	€ -	€ -
	AR	1	Tavolino con sedia e seggiolone in legno	IMG_	576	€ -	€ -
	AR	1	Specchiera	IMG_	577	€ -	€ -
Wc pubblico	AR	2	Specchiere	IMG_	579-580	€ -	€ -
	AR	2	Accessori bagno (distributore salviette)	IMG_	582	€ -	€ -
	AR	1	Mensola in legno	IMG_	578	€ -	€ -
Esterno - Celle frigo	CE	2	Celle frigo (positiva e negativa) FrigoLine con scaffalatura interna e motori esterni	IMG_	583-584	€ 2.300,00	€ 1.800,00
	ATC	2	Moduli scaffalatura leggera grigia	IMG_	587	€ 50,00	€ 40,00
	ATC	1	Pensile da cucina con ante a scorrimento in acciaio inox	IMG_	585	€ 260,00	€ 200,00
	ATC	1	Forno Giorik	IMG_	586	€ 680,00	€ 520,00
Magazzino	ATC	1	Macchina per il ghiaccio FrigoMEC	IMG_	588	€ 130,00	€ 100,00
	ATC	2	Modulo scaffalatura a 5 ripiani - grigio	IMG_	589	€ 50,00	€ 40,00
	ATC	1	Scaffalatura leggera in metallo con ripiani a griglia	IMG_	589	€ 25,00	€ 20,00
	ATC	1	Scaffalatura piccola verde	IMG_	590	€ 5,00	€ 5,00
Esterno	AR	2	Fioriere	IMG_	593	€ -	€ -
	AR	5	Vasi in terracotta	IMG_	591	€ -	€ -
	AR	4	Lampioni esterni	IMG_	592	€ -	€ -
Locale	BE	varie	Bevande (vino, alcolici, birra, ecc.)	IMG_	670-671-672	€ -	€ -
			TOTALE delle posizioni valorizzate singolarmente:			€ 10.120,00	€ 7.915,00
			TOTALE delle posizioni a forfait:			€ 3.750,00	€ 2.950,00
			TOTALE GENERALE:			**€ 13.870,00**	**€ 10.865,00**

Inventario beni "MARTIN"

Locale	Cat	Q.tà	Descrizione	Foto	nr.	Valore di mercato (in continuità) IP-A	Valore di liquidazione (a "Base d'asta") IP-B
Interno Chiosco	ATC	1	Impianto spiene a 5 vie, con banco lavandino in acciaio, tavolo acciaio, lavabicchieri KiPro, tavolo acciaio con porte scorrevoli, due mensole porta bicchieri, cassette di legno porta alcolici, insegne varie, impianto audio, telecamera, quadro elettrico, trita ghiaccio, stoviglie.	IMG_	661 a 665	€ 1.950,00	€ 1.500,00
Terrazza (fronte locale)	AR	3	Botti in legno	IMG_	668	€ -	€ -
	AR	4	Botti con ripiano	IMG_	668	€ -	€ -
	AR	5	Tavoli rettangolari in ferro e legno	IMG_	668	€ -	€ -
	AR	1	Ombrellone nero 5x5mt con piantana	IMG_	666	€ -	€ -
	AR	2	Bandiere cerveceria con blocco porta asta	IMG_	669	€ -	€ -
	AR	4	Vasi grigi con tronchetti e bambu	IMG_	668	€ -	€ -
	AR	2	Vasi con piante	IMG_	668	€ -	€ -
	AR	1	Tappeto nero fronte porta	IMG_	668	€ -	€ -
Interno locale	AR	34	Sgabelli grigi	IMG_	674	€ -	€ -
	AR	12	Sgabelli in alluminio	IMG_	676	€ -	€ -
	AR	4	Sgabelli metallo nero con seduta in legno	IMG_	675	€ -	€ -
Magazzino celle	ATC	1	Bancone in acciaio con porte scorrevoli	IMG_	595	€ 650,00	€ 500,00
	ATC	1	Banco con lavabo in acciaio + 4 cassetti	IMG_	596-598	€ 520,00	€ 400,00
	ATC	2	Carrelli	IMG_	597	€ 25,00	€ 20,00
	ATC	vari	Utensili (piatti, vassoi, ...)	IMG_	596-600	€ 200,00	€ 150,00
	ATC	1	Affettatrice	IMG_	599	€ 650,00	€ 495,00
Magazzino bevande	ATC	1	Forno elettrico pizza con piano d'appoggio	IMG_	601	€ 1.230,00	€ 950,00
	ATC	1	Bollitore elettrico METRO	IMG_	602	€ 60,00	€ 50,00
	ATC	5	Bombole Co2	IMG_	603	€ 60,00	€ 50,00
	AR	2	Scaffali in metallo zincato	IMG_	604-605	€ -	€ -
	AR	5	Panche set birreria	IMG_	607	€ -	€ -
	AR	5	Tavoli neri plastificati LIFETIME	IMG_	606	€ -	€ -
	AT	1	Traspallet giallo manuale	IMG_	608	€ 50,00	€ 40,00
	AT	vario	materiale di risulta	IMG_	604-605	€ 130,00	€ 100,00
Magazzino esterno piccolo	AR	vario	2 Gazebi telo blu, 1 idropulitrice, materiale vario	IMG_	609	€ -	€ -
Terrazza esterna retro	AR	1	Botte in legno	IMG_	610	€ -	€ -
	AR	2	Tavolini con ripiano bianco	IMG_	610-612	€ -	€ -
	AR	3	Sgabelli in alluminio	IMG_	612	€ -	€ -
	AR	5	Tavoli legno rettangolari	IMG_	613	€ -	€ -
	AR	8	Panche in legno	IMG_	613	€ -	€ -
	AR	3	Tavoli in legno quadrati	IMG_	615	€ -	€ -
	AR	36	Sedie bianche/nere in metallo	IMG_	616	€ -	€ -
	AR	3	Tavoli bianchi in legno con rispettive panche	IMG_	617	€ -	€ -
	AR	1	Ombrellone bianco 4x3mt	IMG_	618	€ -	€ -
	AR	1	Tettoia in legno (abusiva) con pannelli isolanti, impianto elettricoe lampadari, telecamere, posacenere, 2 vasi con bambu e vasi con piante	IMG_	618	€ -	€ -
	AT	1	Frigo brand Corona (non funzionante)	IMG_	619	€ -	€ -
Cucina	ATC	2	Fornetti microonde marca De Longhi e Toshiba	IMG_	620	€ 100,00	€ 80,00
	ATC	1	Tostiera in acciaio SIRMAN + mensola in acciaio	IMG_	621	€ 300,00	€ 250,00
	ATC	2	Mensole acciaio	IMG_	622	€ 100,00	€ 80,00
	ATC	1	Banco congelatore in acciaio	IMG_	623	€ 250,00	€ 200,00
	ATC	1	Banco frigo in acciaio DEXION	IMG_	624	€ 450,00	€ 350,00
	ATC	2	Vetrine ingredienti in acciaio + cestelli e contenitori	IMG_	625-626	€ 650,00	€ 500,00
	ATC	1	Cappa aspirante piccola in acciaio con motore	IMG_	628	€ 580,00	€ 450,00
	ATC	1	Lampada scalda vivande LACOR	IMG_	629	€ 60,00	€ 45,00
	ATC	1	Friggitrice appoggio 380	IMG_	630	€ 90,00	€ 70,00
	ATC	1	Grillvapor ARRIS a gas	IMG_	631	€ 550,00	€ 420,00
	ATC	1	Piano cottura a 4 fuochi a gas marca ZANUSSI	IMG_	632	€ 320,00	€ 250,00
	ATC	1	Bollitore elettrico BERTO'S + 6 cestini	IMG_	633-627	€ 500,00	€ 380,00
	ATC	1	Forno SMEG + mensola in acciaio	IMG_	634	€ 390,00	€ 300,00
	EL	1	Videocamera WIFI	IMG_	635	€ 5,00	€ 5,00
	ATC	1	Affettatrice GOMIERO PASQUALE	IMG_	636	€ 360,00	€ 280,00
	ATC	1	Frigorifero con vetrina a colonna	IMG_	637	€ 200,00	€ 150,00
	ATC	1	Addolcitore Sali	IMG_	638	€ 50,00	€ 40,00
	ATC	1	Piastra elettrica LOTUS	IMG_	639	€ 520,00	€ 400,00
	ATC	1	Macchina sottovuoto	IMG_	640	€ 50,00	€ 40,00
	ATC	vario	stoviglie e posate, materiale d'uso	IMG_	n.f.	€ 260,00	€ 200,00
Sala bar	EL	1	Climatizzatore TOYOTOMI	IMG_	641	€ 260,00	€ 200,00
	EL	15	Lamapadari finto rame	IMG_	642	€ 250,00	€ 190,00
	AR	2	Scaffali legno neri	IMG_	643	€ -	€ -
	AR	2	Orologi da parete	IMG_	645-646	€ -	€ -
	AR	1	Fusto birra con bambu	IMG_	647	€ -	€ -
	AT	1	Frigo piccolo CORONA	IMG_	648	€ 5,00	€ 5,00
	ATC	1	Macchina del ghiaccio BREMA	IMG_	649	€ 680,00	€ 520,00
	ATC	1	Addolcitore elettrico	IMG_	650	€ 130,00	€ 100,00
	EL	1	Impianto audio DONNER e decoder TV	IMG_	651	€ 130,00	€ 100,00
	EL	1	Kit Videosorveglianza	IMG_	652	€ 40,00	€ 30,00
	ATC	1	Tritaghiaccio RGV	IMG_	653	€ 40,00	€ 30,00
Bagno	AR	1	Mobile legno e metallo	IMG_	654	€ -	€ -
						€ -	€ -
			TOTALE delle posizioni valorizzate singolarmente:			€ 12.845,00	€ 9.920,00
			TOTALE delle posizioni a forfait:			€ 1.000,00	€ 765,00
			TOTALE GENERALE:			**€ 13.845,00**	**€ 10.685,00**

Locale	Q.tà	Descrizione	Foto	nr.
In comodato d'uso	1	Macchina da caffè La Spaziale	IMG_	533
	3	Spine a sette vie + una spina ad una via + una spina completa Guinnes + corpi macchina + motori interni/esterni	IMG_	534-535-657
	3	Frighi a colonna con vetrina per bevande	IMG_	594-660
	1	Chiosco in legno	IMG_	659
	2	Campane in rame (dentro vetrina)	IMG_	556

[1] IMG_0529_LD

[2] IMG_0530_LD

[3] IMG_0531_LD

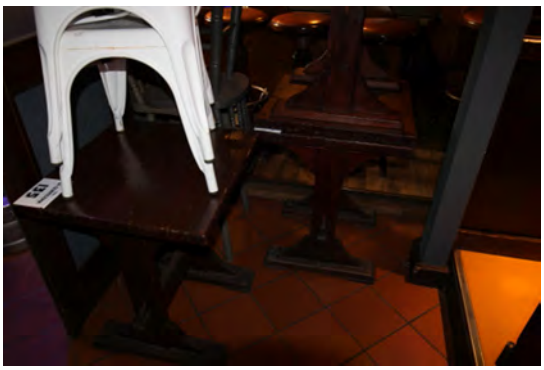
[4] IMG_0532_LD

[5] IMG_0533_LD

[6] IMG_0534_LD

[7] IMG_0535_LD

[8] IMG_0536_LD

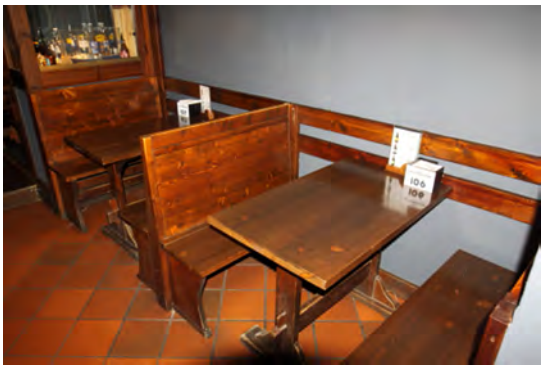


[9] IMG_0537_LD

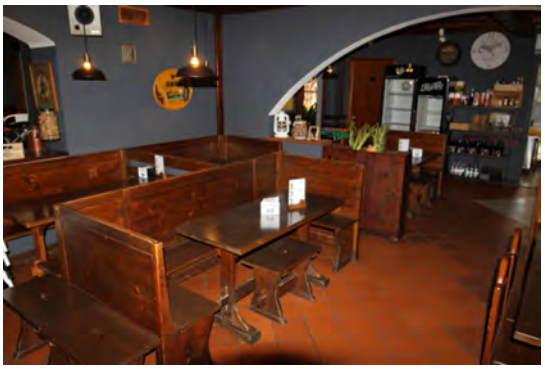
[10] IMG_0538_LD

[11] IMG_0539_LD

[12] IMG_0540_LD

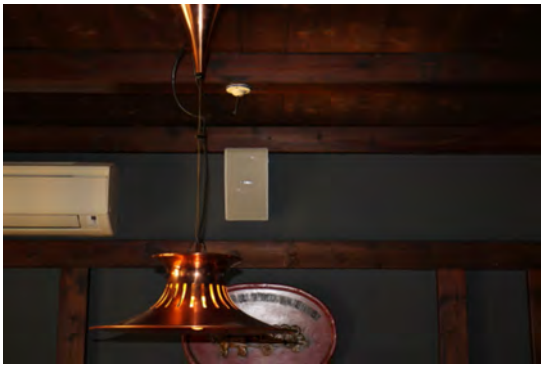


[13] IMG_0541_LD



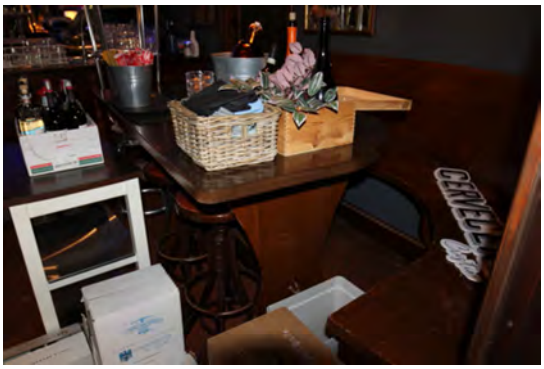
[14] IMG_0542_LD

[21] IMG_0549_LD



[22] IMG_0550_LD

[23] IMG_0551_LD



[24] IMG_0552_LD

[25] IMG_0553_LD

[26] IMG_0554_LD

[27] IMG_0555_LD

[28] IMG_0556_LD

[29] IMG_0557_LD

[30] IMG_0558_LD

[31] IMG_0559_LD

[32] IMG_0560_LD

[33] IMG_0561_LD

[34] IMG_0562_LD

[35] IMG_0563_LD

[36] IMG_0564_LD

[37] IMG_0565_LD

[38] IMG_0566_LD

[39] IMG_0567_LD

[40] IMG_0568_LD

[41] IMG_0569_LD

[42] IMG_0570_LD

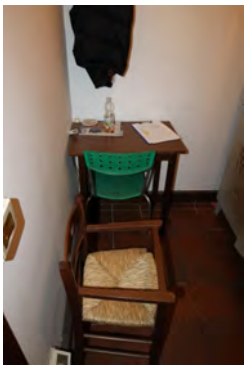
[43] IMG_0571_LD

[44] IMG_0572_LD

[45] IMG_0573_LD

[46] IMG_0574_LD

[47] IMG_0575_LD



[48] IMG_0576_LD

[49] IMG_0577_LD

[50] IMG_0578_LD

[51] IMG_0580_LD

[52] IMG_0582_LD

[53] IMG_0583_LD

[54] IMG_0584_LD

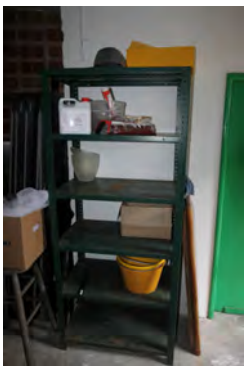
[55] IMG_0585_LD

[56] IMG_0586_LD

[57] IMG_0587_LD

[58] IMG_0588_LD

[59] IMG_0589_LD



[60] IMG_0590_LD

[61] IMG_0591_LD

[62] IMG_0592_LD

[63] IMG_0593_LD

[64] IMG_0594_LD

[65] IMG_0595_LD

[66] IMG_0596_LD

[67] IMG_0597_LD

[68] IMG_0598_LD

[69] IMG_0599_LD

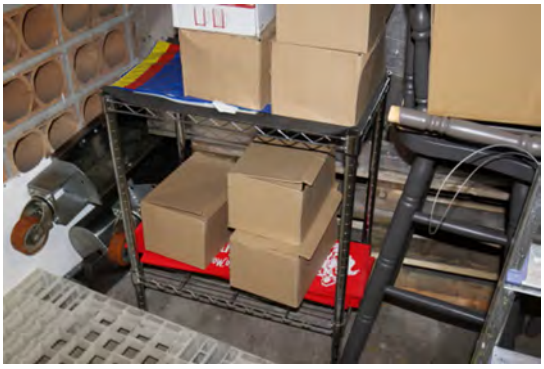
[70] IMG_0600_LD

[71] IMG_0601_LD

[72] IMG_0602_LD

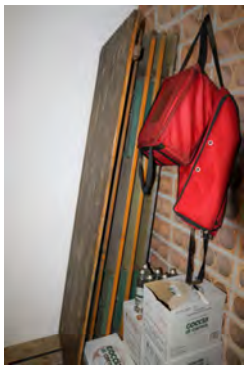
[73] IMG_0603_LD

[74] IMG_0604_LD



[75] IMG_0605_LD

[76] IMG_0606_LD



[77] IMG_0607_LD

[78] IMG_0608_LD

[79] IMG_0609_LD

[80] IMG_0610_LD

[81] IMG_0611_LD

[82] IMG_0612_LD

[83] IMG_0613_LD

[84] IMG_0614_LD

[85] IMG_0615_LD

[86] IMG_0616_LD

[87] IMG_0617_LD

[88] IMG_0618_LD

[89] IMG_0619_LD

[90] IMG_0620_LD

[91] IMG_0621_LD

[92] IMG_0622_LD

[93] IMG_0623_LD

[94] IMG_0624_LD

[95] IMG_0625_LD

[96] IMG_0626_LD

[97] IMG_0627_LD

[98] IMG_0628_LD

[99] IMG_0629_LD

[100] IMG_0630_LD

[101] IMG_0631_LD

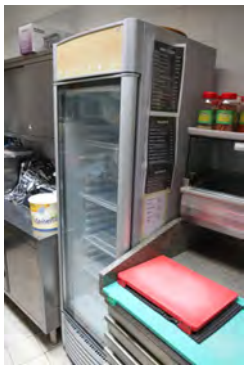
[102] IMG_0632_LD

[103] IMG_0633_LD

[104] IMG_0634_LD

[105] IMG_0635_LD

[106] IMG_0636_LD



[107] IMG_0637_LD

[108] IMG_0638_LD

[109] IMG_0639_LD

[110] IMG_0640_LD

[111] IMG_0641_LD

[112] IMG_0642_LD

[113] IMG_0643_LD

[114] IMG_0644_LD

[115] IMG_0645_LD

[116] IMG_0646_LD

[117] IMG_0647_LD

[118] IMG_0648_LD

[119] IMG_0649_LD

[120] IMG_0650_LD

[121] IMG_0651_LD

[122] IMG_0652_LD

[123] IMG_0653_LD

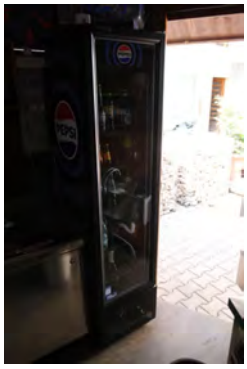
[124] IMG_0654_LD

[125] IMG_0655_LD

[126] IMG_0656_LD

[127] IMG_0657_LD

[128] IMG_0659_LD



[129] IMG_0660_LD

[130] IMG_0661_LD

[131] IMG_0662_LD

[132] IMG_0663_LD

[133] IMG_0664_LD

ICE COLD
Peroni
Nastro Azzurro
Heineken
Moretti
Kelly
Kelly
Kelly

[141] IMG_0673_LD

[142] IMG_0674_LD

[143] IMG_0675_LD

[144] IMG_0676_LD

[145] IMG_0677_LD